



Ambito Strategico 1: Diagonale storica di accesso al centro storico

La diagonale che collega la Piazza Brigata Sassari con la Piazza Chiesa è una delle direttrici storiche di accesso al centro, caratterizzata da un andamento topografico variabile: al centro, la Piazza Monte Granatico, affiancata dalla Via Felice Cau che rappresenta il punto più basso; al lato, la terrazza di via Brigata Sassari e la Piazza Chiesa che, situate su una quota maggiore, permettono di fruire di scorci panoramici verso il centro abitato e il paesaggio circostante.

Obiettivi

- ricucire la frammentarietà, sia spaziale che percettiva, dello spazio pubblico
- migliorare la fruibilità e la qualità degli spazi di sosta e di connessione pedonale
- valorizzare i punti di fruizione panoramica del centro

Indirizzi per gli interventi di progetto



miglioramento della fruizione dell'ambito:

- divieto di sosta lungo tutta la diagonale e limitazione del traffico veicolare lungo tutta la via Brigata Sassari, Piazza Monte Granatico e via Parrocchia;
- inserimento di elementi (illuminazioni e/o arredi) in grado di segnalare il percorso e caratterizzare lo spazio pubblico



riqualificazione della Piazza Chiesa:

- sostituzione della pavimentazione, con elementi in pietra, coerenti con i materiali utilizzati per gli interventi di nuova viabilità nelle vie limitrofe;
- sostituzione del basamento della statua della Madonna con elementi materiali coerenti con la nuova pavimentazione;
- riorganizzazione del sistema di gradonate prospicienti l'antica chiesa di S. Antonio Abate;
- riqualificazione della scalinata di accesso alla Piazza, in continuità con i materiali utilizzati nella piazza verso prospiciente, di connessione tra la via Parrocchia e via S. Antonio Abate;
- valorizzazione della soglia di accesso verso il vicolo V.S. Antonio Abate e l'area destinata a parcheggio di recente realizzazione.



riqualificazione della Piazza Monte Granatico:

- sostituzione della pavimentazione, con elementi in pietra, coerenti con i materiali utilizzati per gli interventi di nuova viabilità nelle vie limitrofe;
- riorganizzazione dello spazio pedonale sulla via Felice e Cau, all'angolo con la via Brigata Sassari, con una particolare attenzione all'accessibilità e all'omogeneità dei materiali rispetto alla piazza principale
- inserimento di dispositivi (puntuali o aree) che inducano al rallentamento del transito veicolare lungo la via Felice Cau, garantendo la sicurezza dell'attraversamento pedonale.



riqualificazione dello stiago di via Brigata Sassari:

- completamento della sostituzione della pavimentazione in asfalto con conci in pietra, in continuità con gli interventi di nuova viabilità nelle vie limitrofe
- definizione dello spazio pedonale in prossimità della terrazza su via Angiola, attraverso il posizionamento di dissuasori (semplici elementi lapidei in appoggio sulla pavimentazione esistente).

Ambito Strategico 2: Via Felice Cau



La Via Felice Cau (SP 37) attraversa da nord a sud il Centro di antica e prima formazione, per una lunghezza di circa 530 m con un andamento topografico quasi costante (tra i 233 e i 239 mlsm). L'assenza di marciapiedi lungo il suo sviluppo, ad esclusione di qualche breve tratto, determina una fruizione mista carribile e pedonale che riduce la sicurezza e la qualità della fruizione. La sezione varia dai 5 ai 10 metri circa, allargandosi ulteriormente in prossimità degli innesti trasversali con le strade laterali e i vicoli. Lungo l'asse viario sono presenti alcuni spazi pubblici strategici e rappresentativi di Villa Sant'Antonio, tra cui la Piazza Grazia Deledda e la Piazza Monte Granatico.

Obiettivi

- garantire una fruizione pedonale sicura lungo l'asse stradale;
- qualificare le connessioni e gli attraversamenti pedonali, in particolare in corrispondenza dell'intersezione con la diagonale storica di accesso al centro;
- valorizzare gli spazi pubblici e i vicoli direttamente connessi all'asse viario.

Indirizzi per gli interventi di progetto



- riqualificazione del manto stradale, definendo, dove possibile, i flussi veicolari e quelli pedonali;
- inserimento di dispositivi (puntuali o aree) che inducano al rallentamento del transito veicolare, garantendo la sicurezza della percorrenza pedonale;
- regolamentazione degli spazi destinati al parcheggio;
- sostituzione della pavimentazione e inserimento di pergolati e arredi, dove possibile, nei vicoli laterali;
- utilizzo di materiali coerenti con gli interventi di riqualificazione di recente realizzazione e con le indicazioni contenute nell'Abaco;
- utilizzo di superfici permeabili e alberature dove possibile.

Comune di Villa Sant'Antonio
 Provincia di Oristano

Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

tavola 18
 Disciplina degli interventi sugli spazi pubblici

scala 1:500
 giugno 2016

CRITERIA

Sindaco Fabiano Frongia	Direttore Tecnico Arch. Paolo Falga
Ufficio Tecnico Geom. Rossella Ardu	Progettista Arch. Laura Zanini

Coordinamento generale e progettazione tecnico-scientifica
 Laura Zanini architetto
 Paolo Falga architetto
 Roberto Ledda esperto GIS
 Daniela Todde ingegnere

Coordinamento operativo
 Daniela Todde ingegnere

Gruppo di lavoro
 Veronica Saded ingegnere
 Emanuele Todde ingegnere
 Cinzia Marcella Ortu dottoressa

Contributi specialistici
 Gianfilippo Serra ingegnere